



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/788

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-05

Zagreb, 16. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### Odluku o prodaji stana u Osijeku, Umaška 15

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Ružica Čondić-Begov, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-17), stan br. 17 na 4. katu, koji se sastoji od predsoblja, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, dnevnog boravka i lođe, ukupne površine 42,31 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu od 3,83 m<sup>2</sup>, sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi katastarske čestice 9952/24, k.o. Osijek, a koji se nalazi na k.č.br. 9951/24, oznake zemljišta stambena zgrada k.b. 15 ul. Umaška, ukupne površine 232 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 21467.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 256.603,00 kn (slovima: dvjestopedesetšestisućaašestotrikune) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 38.490,45 kn (slovima: tridesetosamtisućaačetiristodevedetkunaiačetrdesetpetlipa).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **218.112,55 kn** (slovima: dvjestoosamnaesttisućastodvanaestsetkunaipedesetpetlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/18-04/788, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-05 od 16. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje